

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КОРОВЯКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 27 мая 2015 года № 17

Об утверждении Положения «О жилищно-бытовой комиссии в муниципальном образовании «Коровяковский сельсовет» Глушковского района Курской области» и состава жилищно-бытовой комиссии.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Коровяковский сельсовет" Глушковского района Курской области, Собрание депутатов Коровяковского сельсовета **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение «О жилищно-бытовой комиссии в муниципальном образовании «Коровяковский сельсовет» Глушковского района Курской области (приложение №1)

2. Утвердить Состав постоянно действующей Жилищно-бытовой комиссии в муниципальном образовании «Коровяковский сельсовет» Глушковского района Курской области (приложение №2)

5. Настоящее Решение вступает в силу с момента его обнародования.

Глава
Коровяковского сельсовета
Глушковского района



В. И. Тынников

Утверждено:
Решением Собрания депутатов
Коровяковского сельсовета
Глушковского района Курской области
от 27.05.2015 г. № 17



ПОЛОЖЕНИЕ

о Жилищно-бытовой комиссии в муниципальном образовании «Коровяковский сельсовет» Глушковского района Курской области

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, устанавливающими правоотношения в области реализации прав граждан на жилище, его безопасности и неприкосновенности.

1.2. Жилищно-бытовая комиссия в муниципальном образовании «Коровяковский сельсовет» Глушковского района Курской области (далее по тексту – Комиссия) является коллегиальным органом местного самоуправления Коровяковского сельсовета, наделенным полномочиями:

-по признанию граждан малоимущими, с целью постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

-по проверке жилищно-бытовых условий лиц, проживающих на территории Коровяковского сельсовета;

-по решению вопроса о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма, лицам, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

1.3. Настоящее Положение является нормативным документом, устанавливающим порядок работы Комиссии, её компетенцию, права и обязанности членов Комиссии.

1.4. Комиссия состоит из председателя, секретаря и членов Комиссии.

1.5. В состав Комиссии включаются:

-депутаты Коровяковского сельсовета

1.6. Все члены Комиссии работают на непостоянной основе без отрыва от основной работы.

2.1. Основной задачей Комиссии является обеспечение реализации жилищных прав граждан в соответствии с жилищным законодательством, отнесенных к компетенции Коровяковского сельсовета;

2.2. К компетенции Комиссии относится рассмотрение заявлений и документов, представляемых гражданами и организациями, по следующим вопросам:

а) признание граждан, нуждающимися в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма ;

б) решение вопроса о предоставлении гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, жилых помещений;

в) обмен жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, между нанимателями жилых помещений;

г) проверка жилищно-бытовых условий граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма;

д) признание граждан малоимущими, с целью постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2.3. Комиссия имеет право:

а) рассматривать на своих заседаниях вопросы, отнесенные к ее компетенции;

б) запрашивать в установленном порядке у органов государственной и муниципальной власти, учреждений и организаций, документы, информацию, справочные материалы, необходимые для работы Комиссии;

в) создавать рабочие группы для проверки сведений, содержащихся в документах, предъявляемых гражданами;

г) подготавливать Главе Коровяковского сельсовета предложения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

д) осуществлять иные действия, вытекающие из задач и полномочий Комиссии.

2.4. Председатель Комиссии.

2.5. Председатель Комиссии выполняет следующие функции:

а) руководит деятельностью Комиссии;

б) председательствует на заседаниях Комиссии;

в) распределяет обязанности между секретарем и членами Комиссии;

г) принимает решение о порядке рассмотрения вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии, утверждает повестку заседания Комиссии, время и место его проведения;

д) принимает решение о переносе заседания Комиссии в случае необходимости проведения дополнительных проверок по представленным гражданами документам либо по иным уважительным причинам.

2.6. Секретарь Комиссии выполняет следующие функции:
а) обеспечивает организационную и техническую подготовку заседаний Комиссии;
б) составляет повестку заседания Комиссии;
в) уведомляет членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии;
г) ведет протокол заседания Комиссии;
д) готовит и предоставляет информацию и документацию необходимую для работы Комиссии.

2.7. Члены Комиссии обязаны:

а) принимать участие в заседаниях Комиссии;
б) строго руководствоваться действующим законодательством и настоящим Положением, при принятии решений;
в) соблюдать конфиденциальность при рассмотрении представленных на заседание Комиссии информации и документов.

2.8. Члены Комиссии имеют право:

а) знакомиться со всеми представленными на Комиссию материалами и документами;
б) высказывать свое особое мнение с занесением его в протокол заседания Комиссии;
в) ставить вопрос о представлении дополнительной информации и документов для рассмотрения вопросов, вынесенных на заседание Комиссии;
г) при необходимости требовать проведения проверки представленных гражданами документов, подтверждающих их право состоять на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
д) участвовать в проверке жилищно-бытовых условий граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма.

3. Регламент работы Комиссии

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости решения вопросов, относящихся к компетенции Комиссии.

3.2. При принятии председателем Комиссии решения о проведении заседания, члены Комиссии оповещаются о дате, времени и месте его проведения не позднее, чем за два дня до установленной даты.

3.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей членов от списочного состава.

3.4. На заседаниях Комиссии может присутствовать Глава Коровяковского сельсовета.

3.5. По решению Председателя Комиссии на заседания могут приглашаться иные должностные лица местного самоуправления, надзорных органов и другие категории граждан. Приглашенные лица принимают участие в заседании Комиссии с правом совещательного голоса.

3.6. Председательствующий на заседании Комиссии:
а) открывает и закрывает заседание;
б) ведет заседания, следит за соблюдением настоящего Положения;
в) оглашает материалы, поступившие на рассмотрение Комиссии;
г) предоставляет слово членам Комиссии и другим лицам, присутствующим на заседании;
д) выносит на голосование проекты решений;
е) объявляет результаты голосования.
ж) выполняет иные функции при ведении заседания в соответствии со своими полномочиями.

Утверждено:
 Решением Собрания депутатов
 Коровяковского сельсовета
 Глушковского района Курской области
 от 05.05.2015 г. № 17



**Состав постоянно действующей Жилищно-бытовой комиссии
 в муниципальном образовании «Коровяковский сельсовет»
 Глушковского района Курской области**

Председатель Комиссии:	Председатель Собрания депутатов Коровяковского сельсовета (деп. от изб. округа №8)	Семишкурова Н.В.
Секретарь Комиссии:	Депутат Коровяковского сельсовета от изб. округа №1	Козьменко О.Н.
Член Комиссии:	Депутат Коровяковского сельсовета от избирательного округа №7	Воловиков А.В.
Член комиссии:	Депутат Коровяковского сельсовета от избирательного округа №5	Калайдов И.А.
Член комиссии	Депутат Коровяковского сельсовета от изб. округа №4	Кравцова Н.А.